Inmuebles Cloud

MACROTERRENO PRIVADO DE 7 HECTÁREAS SOBRE CARRETERA FEDERAL 200 a tratar

TERRENO VENTA

MACROTERRENO PRIVADO DE 7 HECTÁREAS SOBRE CARRETERA FEDERAL 200 a tratar

5a Sección, San Marcos, Guerrero

$17,000,000 MXN

EN CONSTRUCCIÓN

ID: PI-00457

70,000 m2
TERRENO

DETALLES DE LA PROPIEDAD

Tipo:	**Terreno**	Ubicación:	**5a Sección, San Marcos, Guerrero**
Subtipo:	**Campestre**	Condición:	**En Construcción**
Operación:	**Venta**	Uso de suelo:	**Agricola**
Terreno:	**70,000.00 m2**	Frente:	**200.00 m**

DESCRIPCIÓN

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN RIVIERA SAN MARCOS El Cortés, San Marcos, Guerrero | Corredor Acapulco–Pinotepa Nacional Se ofrece en venta una propiedad privada de aproximadamente 70,000 m², ubicada dentro de la zona de influencia de Riviera San Marcos, proyecto de desarrollo turístico y urbano de la Costa Chica de Guerrero. Características estratégicas Aproximadamente 200 metros de frente a la car... (continúa en la página 2)

DESCRIPCIÓN COMPLETA

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN RIVIERA SAN MARCOS El Cortés, San Marcos, Guerrero | Corredor Acapulco–Pinotepa Nacional Se ofrece en venta una propiedad privada de aproximadamente 70,000 m², ubicada dentro de la zona de influencia de Riviera San Marcos, proyecto de desarrollo turístico y urbano de la Costa Chica de Guerrero. Características estratégicas Aproximadamente 200 metros de frente a la carretera federal 200. Superficie total aproximada de 7 hectáreas. Integrado por varios terrenos. Pozos de agua y vegetación frutal. Ubicación sobre un corredor con conectividad regional. Cercanía a San Marcos y conexión hacia Acapulco. Potencial de inversión Por su extensión, frente carretero y ubicación, representa una oportunidad para estudiar proyectos de: Centros de almacenamiento y distribución. Bodegas y patios de transporte. Infraestructura agroindustrial. Proyectos agropecuarios. Servicios y actividades comerciales compatibles con la zonificación. PRECIO DE SALIDA: $17,500,000 MXN Propiedad privada. Documentación disponible para revisión de interesados calificados. Uso de suelo y factibilidad sujetos a verificación ante las autoridades correspondientes. INGLES___ INVESTMENT OPPORTUNITY IN RIVIERA SAN MARCOS 7-HECTARE PRIVATE LAND PROPERTY ON FEDERAL HIGHWAY 200 El Cortés, San Marcos, Guerrero, Mexico | Acapulco–Pinotepa Corridor An approximately 70,000 m² (7-hectare) private property is available for sale, located within the Riviera San Marcos development area, a planned tourism and urban development zone in the Costa Chica region of Guerrero. Strategic Property Features Approximately 200 meters of frontage along Federal Highway 200. Approximately 70,000 m² of total land area. Comprises several parcels. Existing water wells and fruit-bearing vegetation. Strategic location along a regional transportation corridor. Convenient road access to San Marcos and Acapulco. Investment Potential Given its size, highway frontage, and location, the property offers potential for projects such as: Warehousing and distribution centers. Logistics facilities and truck yards. Agro-industrial operations. Agricultural and livestock projects. Commercial services and other developments compatible with local zoning regulations. ASKING PRICE: MXN $17,500,000 Private property. Documentation available for review by qualified prospective buyers. Land-use classification, development permissions, and project feasibility are subject to verification with the relevant authorities. A strategic land investment opportunity within the Riviera San Marcos development area, along the Federal Highway 200 corridor in Guerrero, Mexico.

AMENIDADES Y CARACTERÍSTICAS

Interior

- ✓ Aire acondicionado

Exterior

- ✓ Jardín
- ✓ Roof Garden

Servicios

- ✓ Casa club
- ✓ Estacionamiento techado

ASESOR INMOBILIARIO

juan antelmo hernandez velazquez

Tel: 2291480200

WhatsApp: 522291480200

sakuretsss.u.armor@gmail.com

Escanea para ver

La información contenida en esta ficha es orientativa y no constituye oferta contractual. Los precios y disponibilidad pueden variar sin previo aviso.